

TU LUGAR EN LA PATAGONIA
TE ESTÁ ESPERANDO



aldea
traful
SERVICIOS
INMOBILIARIOS
de Paula Correa

A photograph of a forest with tall, thin trees and a path covered in fallen leaves. The text is overlaid in the center.

LOTEO EN VENTA |
ANTU RUCA | **VILLA TRAFUL**

EXCLUSIVO LOTEO EN VILLA TRAFUL

Ubicada en una zona privilegiada dentro del **Parque Nacional Nahuel Huapi**, Villa Traful es el secreto mejor guardado de la Patagonia Argentina.

Te presentamos hoy estos excelentes lotes únicos por sus características: **vistas panorámicas** increíbles, mucho **bosque nativo** y una **localización perfecta**, con **todos los servicios** esenciales.

Esta encantadora localidad implantada en medio de impresionantes paisajes, cautiva a quien la visita con tanta **naturaleza virgen, historia, cultura** vibrante y una amplia gama de actividades tradicionales que reflejan su propia **identidad de aldea de montaña**.

Con menos de 1000 habitantes, la **tranquilidad**, la **seguridad** y la **armonía** se fusionan perfectamente con el **entorno natural**.

Te ofrecemos esta **oportunidad** de inversión en un entorno ideal para **vivir, vacacionar** o **invertir**. Traful es un lugar increíble en pleno **desarrollo** y **crecimiento** como **villa turística internacional**.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El loteo se encuentra situado en una zona de alto crecimiento, cerca de **centros turísticos importantes**, de **aeropuertos internacionales** y de cruces fronterizos.

Distancias de Villa Traful con otros destinos:

- **Ruta 7 Lagos** a Traful 26 km.
- **San Martín de los Andes** a Traful 105 km.
- **Villa la Angostura** a Traful 67 km.
- **Aeropuerto** de Bariloche a Traful 98 km.
- **San Carlos de Bariloche** a Traful 100 km.
- **Paso Fronterizo Samoré (Chile)** a Traful 79 km.
- **Osorno (Chile)** a Traful 198 km.





VALOR PAISAJÍSTICO

Nuestro loteo ofrece un exuberante paisaje con abundante **vegetación autóctona**, ejemplares de coihues de más de 300 años, como también varios ejemplares de cipreses, radales y alamos.

Un **paraíso** para los amantes de la **naturaleza**, donde podrás disfrutar de actividades al aire libre y crear recuerdos inolvidables en un **ambiente de ensueño**.

Por la noche, maravíllate con el mágico espectáculo de las estrellas brillando en el cielo patagónico.

VISTAS PANORÁMICAS

Cada lote te sorprenderá con **vistas impresionantes**, desde majestuosas vistas a la **cordillera** hasta fascinantes panoramas del **lago Traful**, dependiendo de la ubicación que elijas.





RADIOGRAFÍA DE LOS LOTES

Los terrenos cuentan con generosos **5000m²** cada uno, con medidas aproximadas de 50x100m².


La ubicación es una de las más lindas de la villa, una **zona residencial** sobre la calle **Huet Huet**.

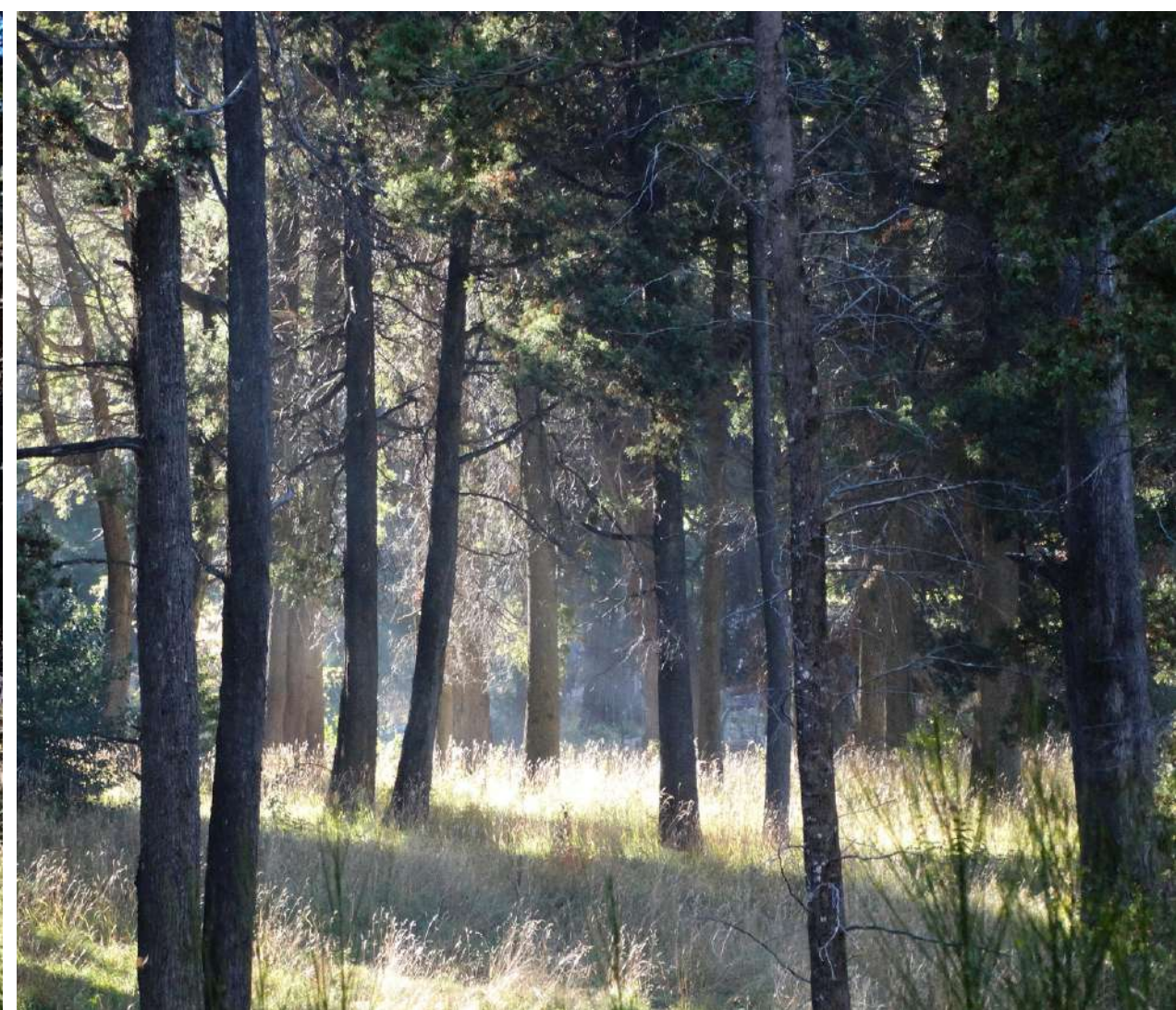
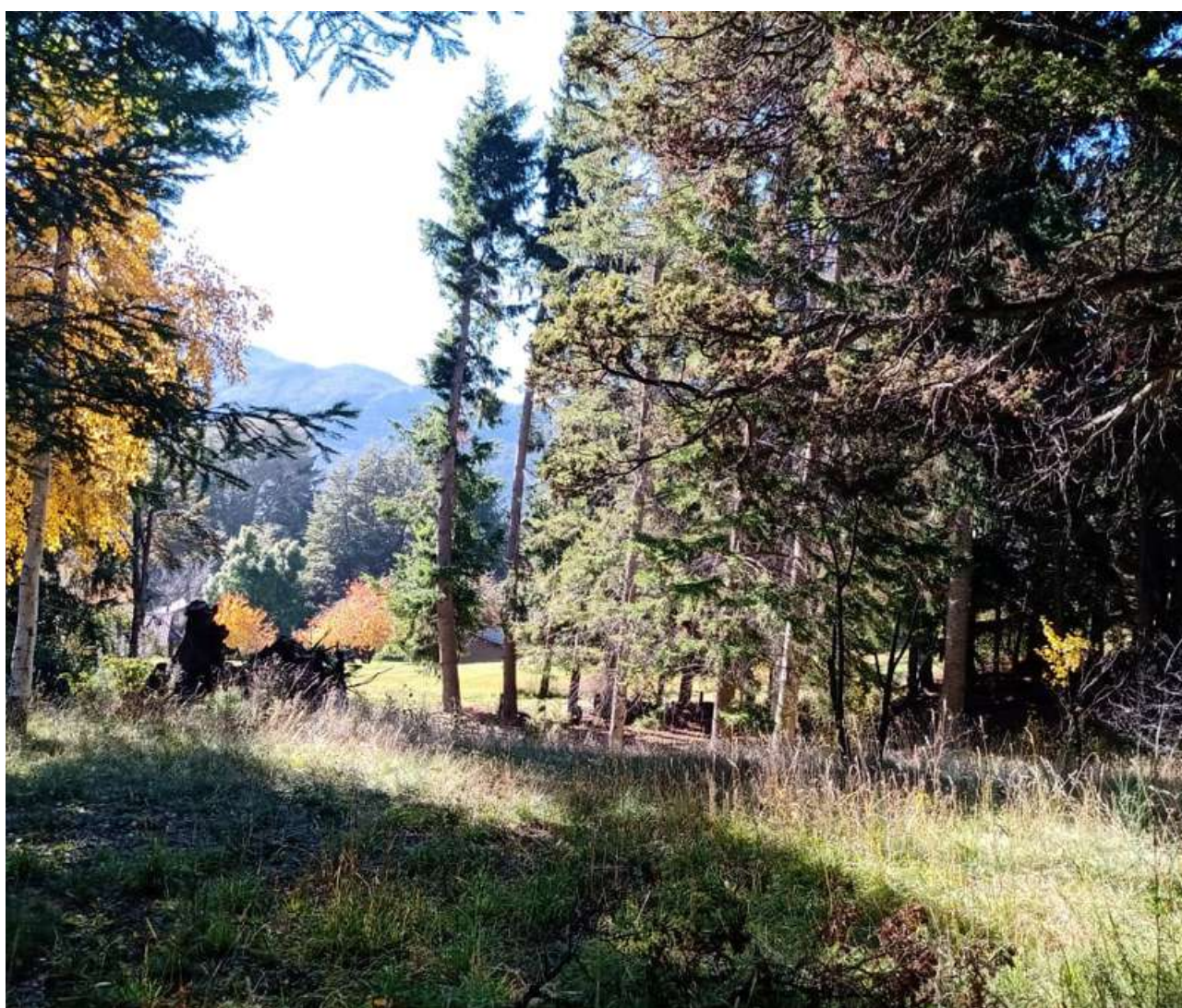
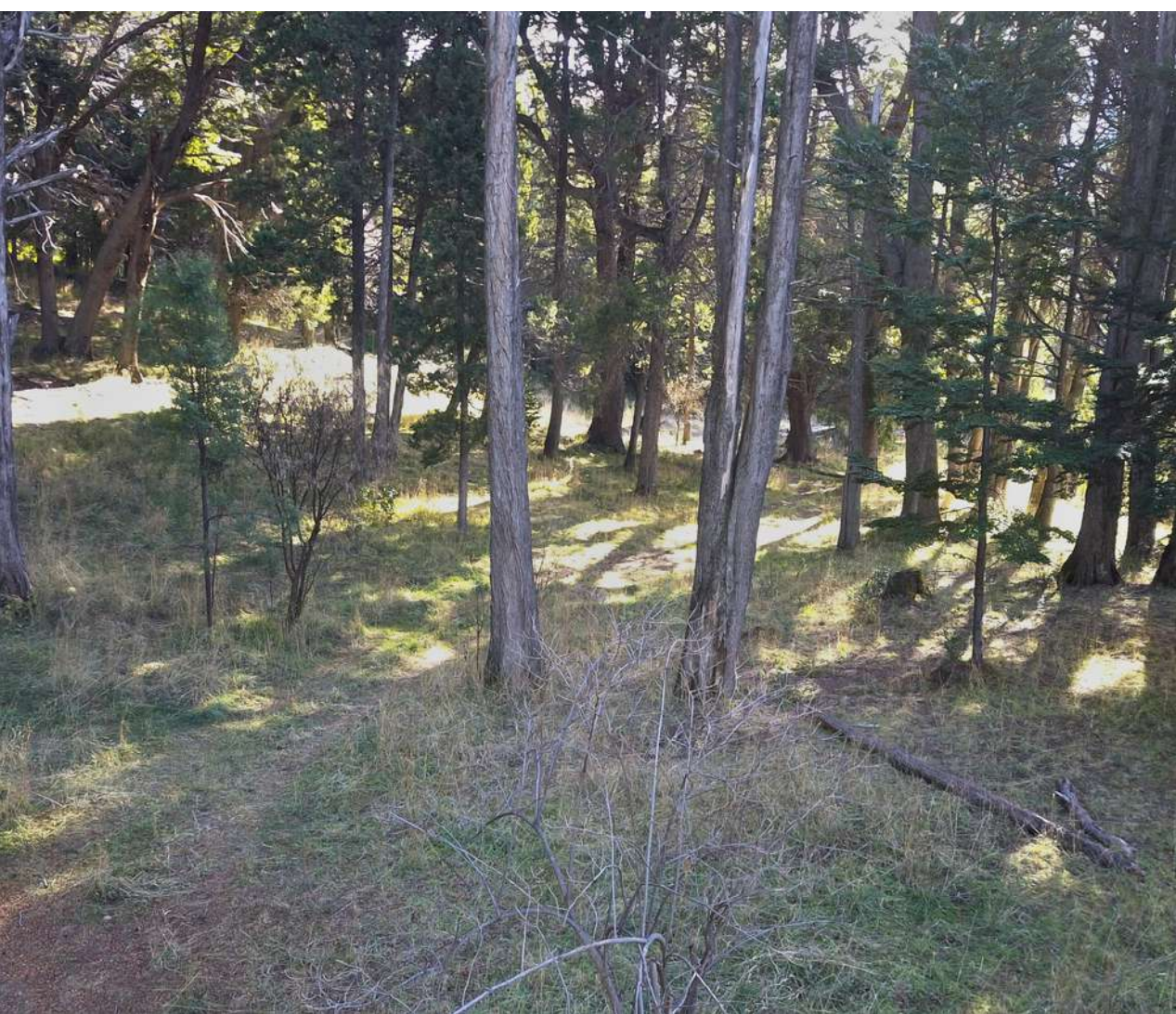
La división de los lotes es simple, permitiendo una **segunda división en PH**. Además, según el código urbano podrás construir aproximadamente **400m²** en total.

Un lugar ideal para desarrollar **proyectos sustentables**.

SERVICIOS COMPLETOS

El loteo cuenta con **todos los servicios** básicos y necesarios para vivir, como **agua, luz, y gas**, los cuales pasan por la calle frente.



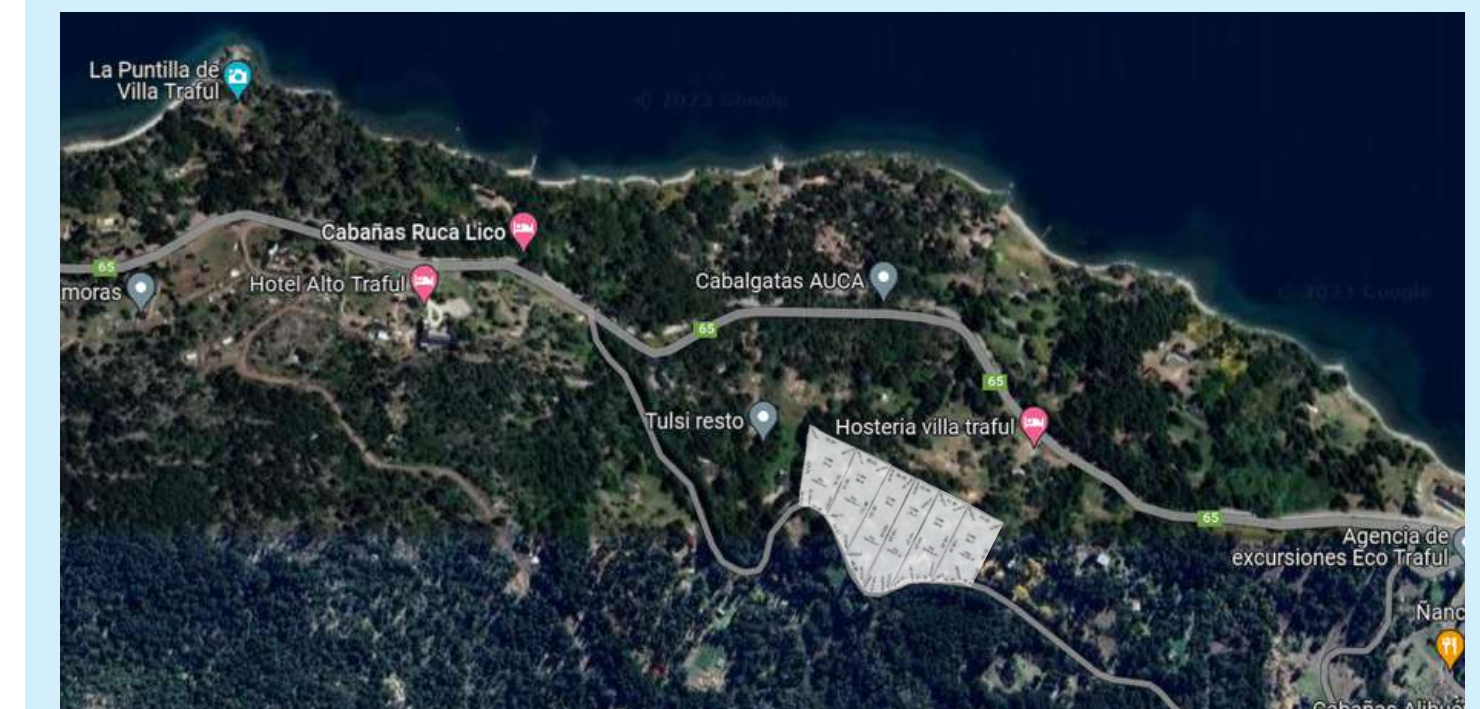
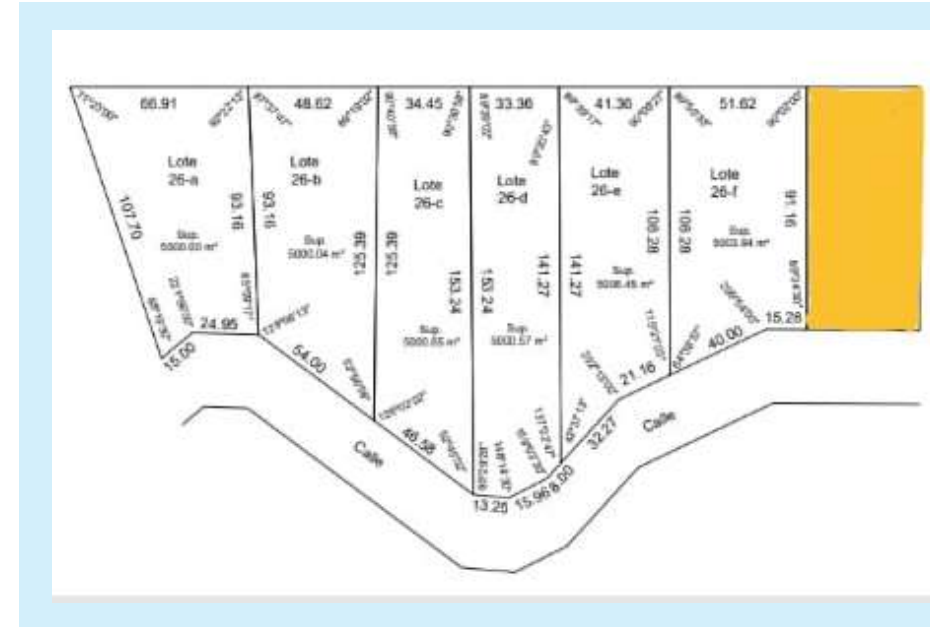




PLANOS DE LOS LOTES Y UBICACIÓN GEOGRÁFICA



<https://goo.gl/maps/mhyjmAenR2DXVXMi6>



OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Desde **Aldea Traful** hemos diseñado un amplio abanico de opciones de **financiamiento**, con el objetivo de facilitar y agilizar el proceso de compra.

Ponemos a tu disposición diferentes opciones de financiamiento, adaptadas a tus necesidades y posibilidades.

Además, te brindamos **asesoramiento** detallado sobre los requisitos y trámites necesarios para acceder al financiamiento, garantizando **transparencia** y **claridad** en cada paso del camino.

Nuestra meta es que puedas concretar tu inversión de manera **ágil** y **efectiva**.



UN FUTURO PROMETEDOR

Villa Traful fue recientemente elegida para representar a Argentina en la tercera edición de la iniciativa **Best Tourism Village**, como "**Mejor Villa Turística**" en un concurso que realiza la **Organización Mundial de Turismo** (OMT).

Con una baja densidad demográfica y su encanto pintoresco, Villa Traful ha sido reconocida como un tesoro escondido en el corazón de la provincia del Neuquén. Su **entorno natural**, su gran **lago cristalino turquesa**, y **bosques casi sin explorar**, ofrece una **experiencia inolvidable** para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan **desconectar** del bullicio de la ciudad.

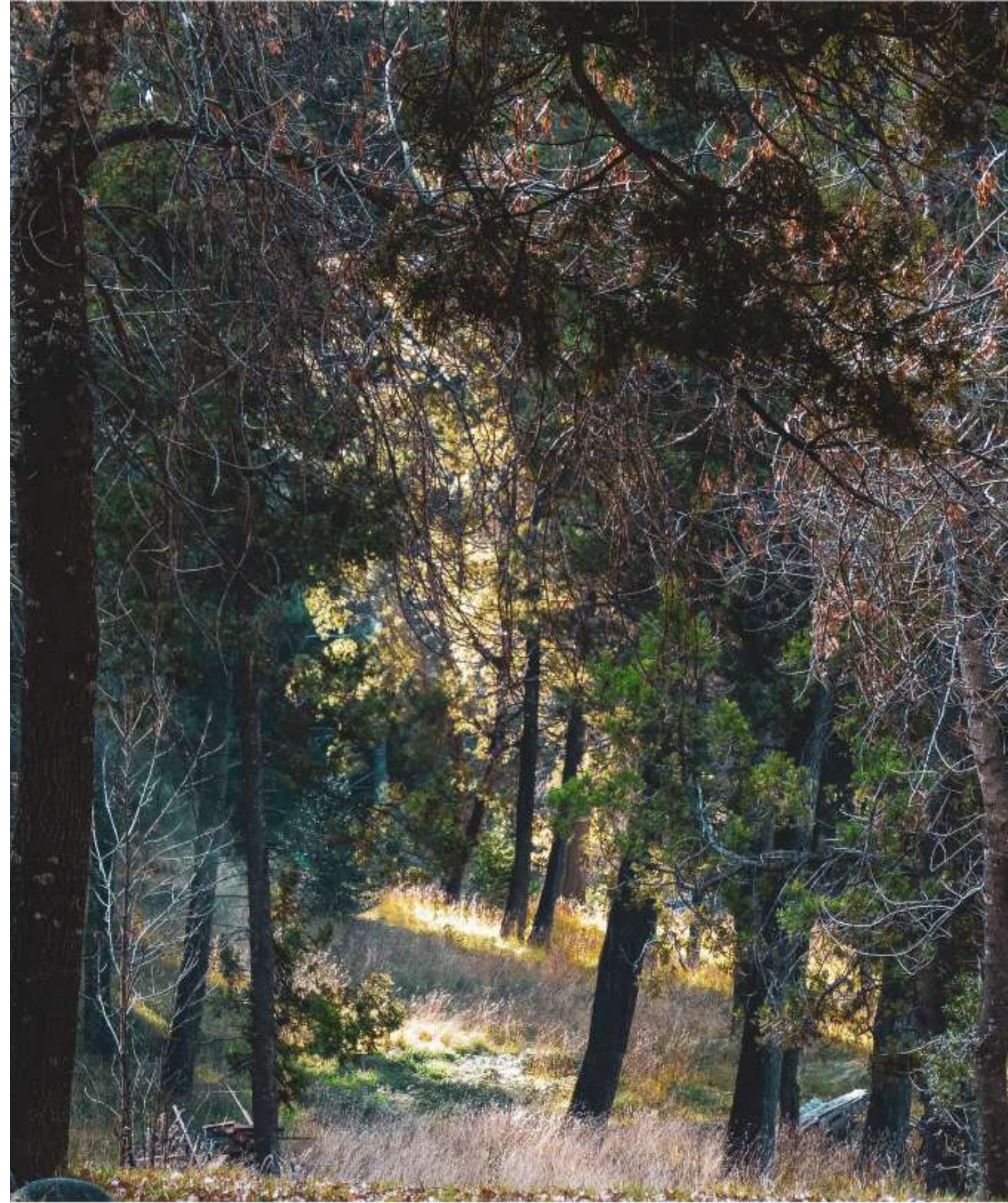


En 2021 comenzaron los trabajos de **pavimentación** de la R.P. 65, una mega obra de **infraestructura** y de importantes **inversiones**, que le darán un gran impulso a Villa Traful. Además recientemente inició el tendido de la red de **fibra óptica** de Internet, que traerá mejor **conectividad**.



APROVECHÁ
ESTA ÚNICA
OPORTUNIDAD

SÉ PARTE DEL
EXCLUSIVO LOTE O
ANTU RUCA



CONTACTO



Donde estamos?

RP 65 y Huet Huet, Villa Traful



Nuestro Email

info@aldeatraful.com



Visitá nuestro Website

www.aldeatraful.com



Contacto / Whatsapp

0294 432-4281

REDES SOCIALES:



[@aldeatraful](https://www.facebook.com/aldeatraful)



[@aldeatraful_](https://www.instagram.com/aldeatraful_)

TE
ASESORAMOS
PARA TU
PRÓXIMA
INVERSIÓN.



aldea
traful

SERVICIOS
INMOBILIARIOS
de Paula Correa